

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-266/2020-14/9
Датум: 24.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

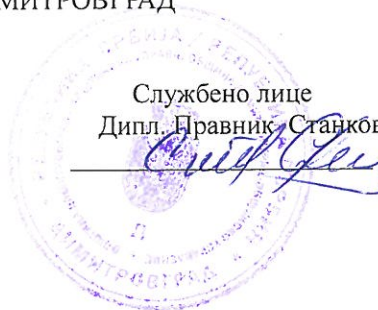
РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Виденов Маргарита из Димитровграда, Бул. Михајла Пупина бр. 180 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 55 у површини од 163 м², од укупне површине парцеле од 927 м² пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписане у ЛН.бр. 74 КО Жељуша на име власника Виденов Маргарита из Београда, Булевар Лењина бр. 180, сада Булевар Михајла Пупина бр. 180 са уделом од 1/1 дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Службено лице
Дипл. Правник Станков Светланче


Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-266/2020-14/7
Дана 24.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гл. РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30558-93 од 19.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

-Делу кат. парц. бр. 55 у површини од 163 м2, од укупне површине парцеле од 927 м2 пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписане у ЛН.бр. 74 КО Жељуша на име власника Виденов Маргарита из Београда, Булевар Лењина бр. 180, сада Булевар Михајла Пупина бр. 180 са уделом од 1/1 дела

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС“, број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Власници предметне непокретности Виденов Маргарити, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привременог заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

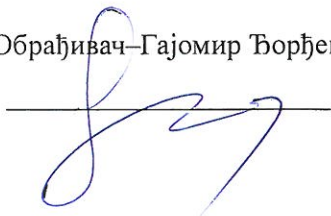
Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



Руководилац одељења

Дип. инж. Васка Ђокић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-255/2020-14/2/2
Датум: 13.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Тотев Глигора из Кладова, ул. Дунавска бр. 4 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.395 у површини од 379 м2, од укупне површине парцеле од 4334 м2 пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. 808 КО Жељуша, на име сувласника Тотев Архангела из Ниша, ул. Цвијићева бр. 37 и Тотев Глигора из Кладова, ул. Дунавска бр. 4 ~~Сотиров Катарини из Р. Бугарске са једнаким уделитема од 1/2~~, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

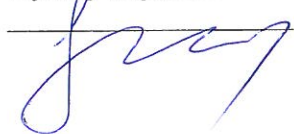
Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач
Гајомир Ђорђевић



Службено лице
Дипл. Правник Станков Светланче



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-255/2020-14/10
Дана 13.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30558-40** од **19.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

-Делу кат. парц. бр. **395** у површини од **379 м2**, од укупне површине парцеле од **4334 м2** пољопривредно земљиште, њива **1. класе**, уписане у ЛН.бр. **808** КО Жељуша, на име сувласника Тотев Архангела из Ниша, ул. Цвијићева бр. 37 и Тотев Глигора из Кладова, ул. Дунавска бр. 4 са једнаким уделима од по ½ дела.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконеције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„, број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, сувласницима непокретности као странкама у поступку овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

У овом поступку, позив Тотев Глигору из Кладова, ул. Дунавска бр. 4 није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-245/2020-14/П
Датум: 29.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Јотов Георгију, Вери Кахајев и Гошев Надежди, сви из Р. Бугарске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 3982 у површини од 250 м2, од укупне површине парцеле од 1234 м2 пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 400 КО Димитровград у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Корисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-245/2020-14/Ч
Дана 29.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/31020 -188 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

– Делу кат. парц. бр. 3982 уписане у ЛН.бр. 2687 КО Димитровград на име сувласника Јоотов Петар Георги из Р. Бугарске, Соофија,- Тумба 1 са уделом од 8/105, Кахајева Вера из Бугарске, Соофија са уделом од 8/105, Гошева Надежда из Р. Бугарске, Софија, Кв. Свобода 4 са уделом од 8/105 и Владимир Василка из Димитровграда, ул. Васил Левски бр. 13 са уделом од 81/105.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљаванем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, власнику непокретности као странци у поступку овај орган је омогућио да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласницима предметне непокретности, Јотов Георгију, Вери Кахајев и Гошев Надежди, сви из Р. Бугарске, као странкама у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

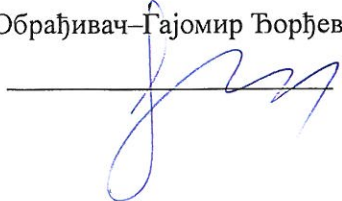
Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

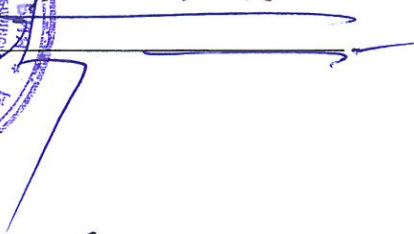
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-187/2020-14/1
Датум: 25.12.2020. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/14, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Јорданов Јордану из Алексинца и Драганов Дончу и Георгиев Мими из Р. Бугарске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. 4422 у површини од 585 м², од укупне површине парцеле од 2100 м² шумско земљиште, шума 5. класе, уписане у ЛН.бр. 2949 КО Димитровград у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивица из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-187/2020-14/2/3
Дана 02.04.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.Гл. РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30558-145 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

– Делу кат. парц. бр. 4422 у површини од 585 м2, од укупне површине парцеле од 2100 м2 шумско земљиште, шума 5. класе, уписане у ЛН.бр. 2949 КО Димитровград на име Република Србија са уделом од 4/120, Општина Димитровград са уделом од 4/120, Гигов Игор из Димитровграда, ул. Св. Марковић бр. 5 са уделом од 4/120, Филипов Славка из Димитровграда, ул. ДЕтко Петров бр. 52 са уделом од 1/120, Филипов Рангел из Димитровграда, ул. ДЕтко Петров бр. 50 са уделом од 1/120, Петров Александар из Димитровграда, ул. Царибродски уметници са уделом од 20/120, Петров Славка из Димитровграда, ул. Царибродски уметници бр. 3 са уделом од 20/120, Јорданов Јордан из Алексинца са уделом од 1/120, Јанић Параскева из Сенте, Кеј Едварда Кардеља бр.16 са уделом од 1/120, Драганов Дончо из Р. Бугарске са уделом од 2/120, Георгијев Мими из Бугарске са уделом од 2/120, Војиновић Маријана из Димитровграда, ул. Светозара Марковића бр. 5 са уделом од 4/120 и уместо 33 „Сточар“, Димитровград, сада Р. Србија са уделом од 60/120.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није другачије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености

пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „ Србијасгас „, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16).

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „ СРБИЈАСГАС „ Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, сувласницима непокретности као странкама у поступку овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАСГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-199/2020-14/ 5
Датум: 19.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/14, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Георгијев Десанке из Рогатице, БИХ Р. Српска, у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. 3817 у површини од 853 м2, од укупне површине парцеле од 2195 м2 пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписане у ЛН.бр. 200 КО Димитровград у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
2. Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
3. Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
4. Корисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
5. Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-199/2020-14/3
Дана 19.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гл. РС `` бр. 53/95, Сл. Л. СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30558-169 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:
– Делу кат. парц. бр. 3817 у површини од 853 м², од укупне површине парцеле од 2195 м² пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписане у ЛН.бр. 200 КО Димитровград на име Георгијев Десанка из Рогатице, с. Пођоје са уделом од 1/1.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16). Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања

имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљаванем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијас” Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У овом поступку, позив странци није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-256/2020-14/5
Датум: 06.04.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Миланов Павлу из Београда, Мокролушка бр. 30 и Богдановић Слободанки из Београда, Петра Лековића бр. 6 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.2083 у површини од 105 м2, од укупне површине парцеле од 517 м2 пољопривредно земљиште, њива 3. класе, уписане у ЛН.бр. 113 КО Бачево, на име сувласника Миланов Павле из Београда, Мокролушка бр. 30 и Богдановић Слободанка из Београда, Петра Лековића бр. 6, са једнаким уделима од по 1/2 дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
2. Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
3. Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
4. Корисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
5. Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-256/2020-14/
Дана 06.04.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30190-37** од **16.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

– Делу кат. парц. бр. **2083** у површини од **105 м2**, од укупне површине парцеле од **517 м2** пољопривредно земљиште, њива 3. класе, уписане у ЛН.бр. **113** КО Бачево, на име сувласника Миланов Павле из Београда, Мокролушка бр. 30 и Богдановић Слободанка из Београда, Петра Лековића бр. 6, са једнаким уделима од по ½ дела,.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијагас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијагас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Власници предметне непокретности, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности. Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-253/2020-14/ 1
Датум: 06.04.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Сотиров Катарини из Р. Бугарске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.2059 у површини од 255 м2, од укупне површине парцеле од 626 м2 пољопривредно земљиште, ливада 3. класе, уписане у ЛН.бр. 158 КО Бачево, на име власнице Сотиров Катарини из Р. Бугарске са уделом од 1/1, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-253/2020-14/3
Дана 06.04.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30190-50 од 1612.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :
– Делу кат. парц. бр. 2059 у површини од 255 м2, од укупне површине парцеле од 626 м2 пољопривредно земљиште, ливада 3. класе, уписане у ЛН.бр. 158 КО Бачево, на име власнице Сотиров Катарина из Р. Бугарске са уделом од 1/1.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП „Србијагас“, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП „Србијагас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Власници предметне непокретности, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности. Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-260/2020-14/2
Датум: 06.04.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Иванов Сашку из Бугарске и Миланов Трифуну из Димитровграда, у, Пастерова 26 А у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.2258 у површини од 218 м², од укупне површине парцеле од 2149 м² пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписане у ЛН.бр. 13 КО Бачево, на име сувласника Иванов Сашко из Бугарске и Миланов Трифун из Димитровграда, ул. Пастерова 26 А са једнаким уделима од по ½ дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-260/2020-14/ 9
Дана 06.04.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30190-9 од 16.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. , уз накнаду и то на :
– Делу кат. парц. бр. 2258 у површини од 218 м2, од укупне површине парцеле од 2149 м2 пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписане у ЛН.бр. 113 КО Бачево, на име сувласника Иванов Сашко из Бугарске и Миланов Трифун из Димитровграда, ул. Пастерова 26 А са једнаким уделима од по ½ дела.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експрописане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“ , о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљивање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Сувласницима предметне непокретности, као странкама у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности. Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-258/2020-14/ 5
Датум: 30.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Темелковски Лозе из Р. Македоније, Скопље – Н- 11. Окт. Првوماј. 11 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.349 у површини од 654 м2, од укупне површине парцеле од 1033 м2 пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. 1033 КО Жељуса са уделом од 1/1, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-258/2020-14/5
Дана 30.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/30558-30 од 19.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:
– Делу кат. парц. бр. 349 у површини од 654 м², од укупне површине парцеле од 1033 м² пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. 1033 КО Жељуша, на име власнице Темелковски Лозе из Македоније, Скопље, -Н.11 Окт.Првомај. 11 са уделом од 1/1,
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконеције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС,, број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијагас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијагас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Власници предметне непокретности, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности. Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

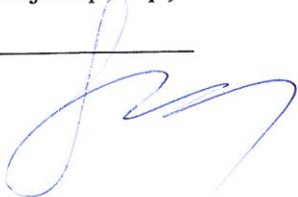
Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

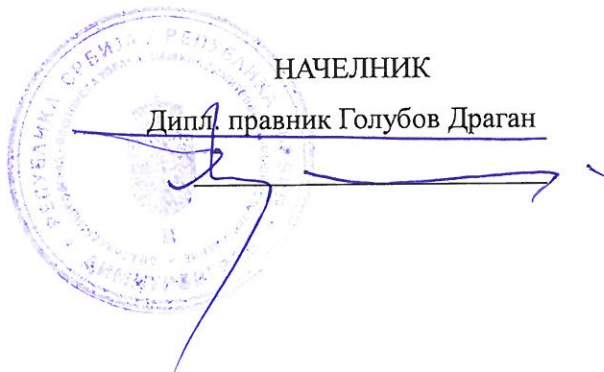
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-276/2020-14/3
Датум: 30.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Делевски Тодорка из из Р. Македоније, Скопље – Никола Тесла 12/1-14 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.259 у површини од 68 м², од укупне површине парцеле од 730 м² пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. 1154 КО Жељуша, на име власнице Делевски Тодорка из из Р. Македоније, Скопље – Никола Тесла 12/1-14 са уделом од 1/1, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
2. Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
3. Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
4. Кориисник експропријације ЈП „Србијагас „Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
5. Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК

Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-276/2020-14/ *П*
Дана 30.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

- УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30558-16** од **19.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :
– Делу кат. парц. бр. **259** у површини од **68 м2**, од укупне површине парцеле од **730 м2** пољопривредно земљиште, њива **1. класе**, уписане у ЛН.бр. **1154** КО Жељуша, на име власнице Делевски Тодорка из из Р. Македоније, Скопље – Никола Тесла 12/1-14 са уделом од **1/1**.
- Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
- Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
- Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
- Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
- Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
- Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

Власници предметне непокретности, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности. Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник-Голубов Драган

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-211/2020-14/2/4
Датум: 26.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијас „ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Тошев Стевану из Бугарске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 3707 у површини од 143 м², од укупне површине парцеле од 1153 м² пољопривредно земљиште, њива 5. класе, уписане у ЛН.бр. 240 КО Димитровград на име сувласника Тошев Војкан из Земуна, Горњоградска бр. 13/15 са уделом од ¼ дела, Ћираковић Виолета из Београда, ул. Ђорђа Радојловића бр. 14 са уделом од ¼ дела, Тошев Стеван из Бугарске са уделом од ¼ дела и Тодоровић Добрила из Београда, ул. Миле Поопара бр. 59 А са уделом од ¼ дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијас „ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Корисник експропријације ЈП „Србијас „ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-211/2020-14/2/3
Дана 26.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гл. РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/31020-162 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:
-Делу кат. парц. бр. 3707 у површини од 143 м2, од укупне површине парцеле од 1153 м2 пољопривредно земљиште, њива 5. класе, уписане у ЛН.бр. 240 КО Димитровград на име сувласника Тошев Војкан из Земуна, Горњоградска бр. 13/15 са уделом од ¼ дела, Ћираковић Виолета из Београда, ул. Ћорђа Радојловића бр. 14 са уделом од ¼ дела, Тошев Стеван из Бугарске са уделом од ¼ дела и Тодоровић Добрила из Београда, ул. Миле Поопара бр. 59 А са уделом од ¼ дела.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијас” „Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијас” „Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, власнику непокретности као странци у поступку овај орган је омогућио да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласнику предметне непокретности Тошев Стевану из Бугарске, Софија, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач: Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-202/2020-14/5
Датум: 19.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/14, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Гелев Трендафила, Гелев Спасену, Панајотов Анки и Гелев Перки, сви из Р. Бугарске и Гелев Василиу из Хрватске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. 3807 у површини од 9 м², од укупне површине парцеле од 770 м² пољопривредно земљиште, пашњак 4. класе, уписане у ЛН.бр. 2610 КО Димитровград у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димоов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



НАЧЕЛНИК
Дипл. Правник Голубов Драган

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-202/2020-14/3
Дана 19.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/31080-167 од 24.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. , уз накнаду и то на :

– Делу кат. парц. бр. 3807 у површини од 9 м2, од укупне површине парцеле од 770 м2 пољопривредно земљиште, пашњак 4. класе, уписане у ЛН.бр. 2610 КО Димитровград на име Република Србија са уделом од 2/12, Гелев Трендафил, Гелев Спасен, Панајотов Анка и Гелев Перка, сви из Р. Бугарске са једнаким уделима од по 2/12, Гелев Васил из Хрватске са уделом од 2/12 и Арсов Љубица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 43 са уделом од 2/12

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијас” Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, сувласницима непокретности као странкама у поступку овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

У овом поступку, позив странкама Гелев Трендафилу, Гелев Спасену, Панајотов Анки и Гелев Перки, сви из Р. Бугарске и Гелев Василиу из Хрватске није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач—Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Др. правник Голубов Драган

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-216/2020-14/ 6
Датум: 19.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/14, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Јотоов Георгију, Вери Кахајев и Гошев Надежди, сви из Р. Бугарске у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 3975/1 у површини од 312 м2, од укупне површине парцеле од 3473 м2 пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 400 КО Димитровград у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Корисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код Банке ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-216/2020-14/3
Дана 19.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/31020-182 од 24.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:

– Делу кат. парц. бр. 3975/1 у површини од 312 м², од укупне површине парцеле од 3473 м² пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 400 КО Димитровград на име Јотов Геооргија из Р. Бугарске са уделом од 4/15, Кахајева Вера из Р. Бугарске са уделом од 4/15, Гошева Надежда из Р. Бугарске са уделом од 4/15 и Владимирова Василка из Димитровграда, ул. Васил Левски бр. 13 са уделом од 3/15.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијагас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијагас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, сувласницима непокретности као странкама у поступку овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

У овом поступку, позив Јотов Геооргију Кахајев Вери и Гошева Надежди није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

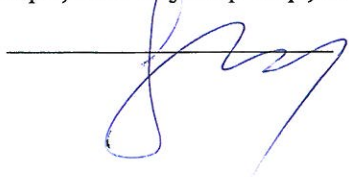
Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Голубов Драган



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-1/2020-14/7
Датум: 24.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Савов – Миливојевић Татјани из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 40 Б у поступку непотпуне експропријације непокретности Делу кат. парц. бр. 3518 у површини од 712 м², од укупне површине парцеле од 4691 м² пољопривредно земљиште, њива 6. класе, уписане у ЛН.бр. 747 КО Димитровград на име сувласника Савов – Миливојевић Татјана из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 40 Б и Савов Стојановић Маријане из Београда, ул. Николаја Краснова (бивша ул. Авалска) бр. 3 са једнаким уделима од $\frac{1}{2}$ дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
2. Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
3. Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
4. Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
5. Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Службено лице

Дипл. Правник Станков Светланче

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-1/2020-14/9
Дана 31.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „ Србијагас „ Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гл. РС `` бр. 53/95, Сл. Л. СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/31020-35 од 24.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

– Делу кат. парц. бр. 3518 у површини од 712 м², од укупне површине парцеле од 4691 м² пољопривредно земљиште, њива 6. класе, уписане у ЛН.бр. 747 КО Димитровград на име сувласника Савов – Миливојевић Татјана из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 40 Б и Савов Стојановић Маријане из Београда, ул. Николаја Краснова (бивша ул. Авалска) бр. 3 са једнаким уделитема од ½ дела.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „ Србијагас “.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „ Србијагас “, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „ Србијагас “, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијагас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијагас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, овај орган је странкама у поступку омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласници предметне непокретности Савов – Миливојевић Татјани, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

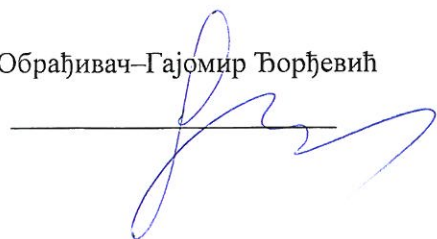
Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



Руководилац одељења
Дипл.инг. Васка Ђокић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-230/2020-14/9
Датум: 26.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Тошев Стевану из Бугарске у поступку **непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 3924 у површини од 504 м2, од укупне површине парцеле од 6566 м2 пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 334 КО Димитровград на име Република Србија са уделом од 1/6, Јотев Крста из Р. Бугарске са уделом од 1/6, Јотов Павле из Димитровграда, ул. Христо Ботев бр. 40 са уделом од 1/6, Општина Димитровград са уделом од 1/6, Петров Павлина из Димитровграда, ул. Христо Ботев бр. 40 са уделом од 2/6 и Јотев Борис из Зајечара, Х. Вељкова бр. 7 са уделом од 1/6 дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.**
2. Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
3. Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
4. Корисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
5. Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-230/2020-14/8
Дана 19.03.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/31020-173 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. , уз накнаду и то на :
 - Делу кат. парц. бр. 3924 у површини од 504 м2, од укупне површине парцеле од 6566 м2 пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 334 КО Димитровград на име Република Србија са уделом од 1/6, Јотев Крста из Р. Бугарске са уделом од 1/6, Јотов Павле из Димитровграда, ул. Христо Ботев бр. 40 са уделом од 1/6, Општина Димитровград са уделом од 1/6, Петров Павлина из Димитровграда, ул. Христо Ботев бр. 40 са уделом од 2/6 и Јотев Борис из Зајечара, Х. Вељкова бр. 7 са уделом од 1/6 дела
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијас” Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијас” Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, сувласницима непокретности као странкама у поступку овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

У овом поступку, позив Јотев Крсти није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач–Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-254/2020-14/10
Датум: 24.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Алексов Александру из Бугарске, Софија. ЖК Михајлов 119, Алексов Антонију из Смедеревске Паланке, ул. Иве Андрића бр. 25 и Алексов Венку из Жељуше, Димитровград у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 394 у површини од 105 м², од укупне површине парцеле од 604 м² пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписане у ЛН.бр. 12 КО Жељуша на име сувласника Костов Олга из Гојин Дола са уделом од 2/16 дела, Петров Мирјана из Димитровграда, ул. Ћирила и Методија бр. 60, сада ул. ДЕТКО Петров бр. 22 са уделом од 2/16 дела, Алексов Лазар из Бугарске са уделом од 5/16, Алексов Антони из Смедеревске Паланке, ул. Иве Андрића бр. 25 са уделом од 2/16, Алексов Венко из Жељуше, Димитровград са уделом од 2/16 дела и Јоцић Миља из Бора, ул. Љубе Нешића бр. 48 са уделом од 2/16 дела у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку. Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Службено лице
Дипл. Правник Станков Светланче

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-254/2020-14/9
Дана 19.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гл. РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гл. Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30558-39** од **19.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕШЕЊЕМ Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:
-Делу кат. парц. бр. 394 у површини од 105 м2, од укупне површине парцеле од 604 м2 пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписане у ЛН.бр. 12 КО Жељуса на име сувласника Костов Олга из Гојин Дола са уделом од 2/16 дела, Петров Мирјана из Димитровграда, ул. Ћирила и Методија бр. 60, сада ул. Детко Петров бр. 22 са уделом од 2/16 дела, Алексов Лазар из Бугарске са уделом од 5/16, Герун Гордана из Крагујевца, ул. Перице Максимовића бр. 2/7 са уделом од 1/16 дела, Прокић Никола из Смедеревске Паланке, ул. Пријепољска бр.9 са уделом од 1/16, Алексов Венко из Жељусе, Димитровград са уделом од 2/16 дела, Миланов Љуба из Жељусе са уделом од 2/16 дела и Јоцић Миља из Бора, ул. Љубе Нешића бр. 48 са уделом од 2/16 дела.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљивање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП „Србијасгас“, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП „Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016, власнику непокретности као странци у поступку овај орган је омогућио да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласницима предметне непокретности Алексов Александру из Бугарске, Софија. ЖК Михајлов 119, Алексов Антонију из Смедеревске Паланке, ул. Иве Андрића бр. 25 и Алексов Венку из Жељуше, Димитровград, као странкама у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (``Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-264/2020-14/2/2
Датум: 24.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника **Стаменов Браниславу из Београда, ул.. Д. Вукасоовића бр. 71/2** у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр.385 у површини од 1587 м2, од укупне површине парцеле од 2065 м2 пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. 684 КО Жељуша, на име сувласника Стаменов Саша из Димитровграда, ул. Сутјеска бр. 77 са уделом од 3/9 дела, Стаменов Бранислав из Београда, ул.. Д. Вукасоовића бр. 71/2 са уделом оод 3/9 дела и Стаменов Цветанка, Стаменов Зоран и Стаменов Никола, сви из Новог Сада, Бул. Народног Фронта бр. 36 са једнаким уделима од по 1/3 дела, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



Службено лице
Дипл. Правник Станков Светланче

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-264/2020-14/10
Дана 19.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30558-35 од 19.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. , уз накнаду и то на :
-Делу кат. парц. бр. **385** у површини од **1587 м2**, од укупне површине парцеле од **2065 м2** пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписане у ЛН.бр. **684** КО Жељуша, на име сувласника **Стаменов Саша** из Димитровграда, ул. Сутјеска бр. **77** са уделом од **3/9** дела, **Стаменов Бранислав** из Београда, ул.. **Д. Вукасоовића** бр. **71/2** са уделом оод **3/9** дела и **Стаменов Цветанка**, **Стаменов Зоран** и **Стаменов Никола**, сви из Новог Сада, Бул. Народног Фронта бр. **36** са једнаким уделима од по **1/3** дела.
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24..04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“ , о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну .експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“ , сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијасгас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гл. РС ” бр.18/2016, власнику непокретности као странци у поступку овај орган је омогућио да се изјасни о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласнику предметне непокретности Стаменов Браниславу, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



Руководилац одељења

Дипл. инж. Васка Ђокић

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-209/2019-14/ 8
Датум: 13.05.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. 11/4, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Богдановић Слободанке из Београда, ул. П. Лековића бр. 6 и Миланов Павла из Београда, ул. Мокролушка бр. 30 у поступку непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. парц. бр. 2087 у површини од 11 м², од укупне површине парцеле од 723 м² пољопривредно земљиште, њива 3. класе, уписане у ЛН.бр. 113 КО Бачево, на име сувласника Богдановић Слободанке из Београда, ул. П. Лековића бр. 6 и Миланов Павла из Београда, ул. Мокролушка бр. 30 са једнаким уделима од 1/2, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Коришник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 325-9300500332857-76.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

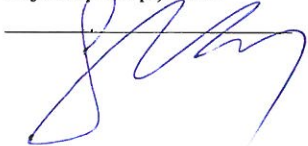
Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Обрађивач
Гајомир Ђорђевић



Службено лице
Дипл. Правник Станков Светланче



Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност
Бр. 465-209/2019-14/9
Дана 13.05.2021.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“, Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС `` бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (``Сл. Гл. РС `` бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. **05-03/30190-33 од 16.12.2019. године**, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном РЕшењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на :

-Делу кат. парц. бр. **2087** у површини од **11 м2**, од укупне површине парцеле од **723 м2** пољ. земљиште, **њива 3. класе**, уписане у ЛН.бр. **113 КО Бачево**, на име сувласника Богдановић Слободанке из Београда, ул. П.. Лековића бр. 6 и Миланов Павла из Београда, ул. Мокролушка бр. 30 са једнаким уделима од по 1/2 дела.

2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности, због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.

4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.

5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.

6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.

7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16).

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“ „Нови Сад, у име и за рачун Р. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС„ број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљивањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП „Србијасгас“, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП „Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У овом поступку, позив странкама није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ власнику непокретности и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења
и имов.правне послове и ком.стамб.делатност

Обрађивач-Гајомир Ђорђевић



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 465-209/2020-14/ *Љ*
Датум: 19.03.2021. године
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу за непотпуну експропријацију предлагача ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, а на основу члана 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ Димов Ивица из Димитровграда, ул. Балканска бр. ____, запослен у Општинској управи општине Димитровград, за привременог заступника Јотев Крсти из Р. Бугарске у поступку **непотпуне експропријације непокретности дела кп.бр. 3965 у површини од 7 м2, од укупне површине парцеле од 1354 м2 пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, уписане у ЛН.бр. 334 КО Димитровград** у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш - Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку све до правоснажности решења о експропријацији.
- Привремени заступник учествује у поступку непотпуне експропријације непокретности из члана 1. овог Решења, који по предлогу ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, у овом предмету спроводи Општинска управа општине Димитровград.
- Постављени привремени заступник заступаће странку из става 1. Овог решења до правоснажности решења о експропријацији.
- Кориисник експропријације ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, је дужан да привременом заступнику исплати накнаду у износу од 1.500,00 динара, у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, на његов текући рачун код ОТП Банке бр. 275002055010854506.
- Решење доставити Кориснику експропријације, привременом заступнику, објавити на огласној табли Општинске управе општине Димитровград и објавити на веб презентацији.

Образложење

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр. 18/2016) предвиђено је да орган решењем поставља привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

У поступку експропријације, имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на пријављеној адреси пребивалишта, односно боравишта, те чињеницу да се ради о хитности поступка, стекли су се сви потребни услови за постављање привременог заступника Димов Ивицу из Димитровграда, запосленог у Општинској управи општине Димитровград, за предузимање одређених радњи у поступку.

Са свега наведеног, а како су се стекли сви законом прописани услови донета је одлука као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

НАЧЕЛНИК
Дипл. Правник Голубов Драган



